



MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
021
FECHA APROBACIÓN
08/07/2016
ROL S.I.I
5512-11

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 029 DE FECHA 15/06/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 179 de fecha 24/05/2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **REGULARIZACIÓN AMPLIACIÓN 01 VIVIENDA** con una superficie edificada total de **106,49 M2** (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **HABITACIONAL**
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE 3** N° **3075**
 Lote N° **11** manzana **L** localidad o loteo **C.H. TARAPACA II ETAPA- LA PAMPA**
 sector **URBANO** Zona **Z-1** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial
 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



**MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO**

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTHONY FACCUSE BABOUN INMOBILIARIA E.I.R.L.	##0000##
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTHONY GEORGES FACCUSE BABOUN	##0000##

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
ALDO IVAN TESTA CAVADA	300446-5	6.196.924-1		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
ALDO IVAN TESTA CAVADA	300446-5	6.196.924-1		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/> otros (especificar)				

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	106,49	(AMPLIACIÓN A REGULARIZAR)	106,49
S. EDIFICADA TOTAL	134,88		134,88
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	180,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE	LIBRE	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	LIBRE	37,47
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS PRIORES	LIBRE	LIBRE	DENSIDAD	ART. 2.2.5.	ART. 2.2.5.
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	5,67 M	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2.	ART. 2.6.2.
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	3,00
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	ART. 2.6.3.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 C/ 140 M2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	--------------------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1990	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/> Otros (especificar) : ART. 6.1.1., 6.1.2. OGUC			



**MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO**

AUTORIZACIONES ESPECIALES USUARIOS

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	D-3 (\$168.119)		39,05
	G-3 (\$120.065)		67,44
PRESUPUESTO TOTAL (\$6.565.047 + \$8.097.184)	\$		14.662.231
SUBTOTAL DERECHOS	1,5%	\$	219.933
TOTAL DERECHOS A CANCELAR		\$	219.933
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	632	FECHA 08/07/2016
ENIO DE PAGO		FECHA	

1.- CANCELA DERECHOS POR PERMISO DE EDIFICACIÓN REGULARIZACIÓN OBRA NUEVA AMPLIACION VIVIENDA POR UN TOTAL DE 106,49 M2 EN DOS PISOS TIPO D-3 Y G-3. COMPLEMENTA A P.E. N° 071 DEL 05/11/2004 DOM - IMI Y R.D. N°012 DEL 07/04/2005 POR 28,39 M2 EN 1 PISO, DOM-MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AMPLIACION AUTORIZADA	:	106,49 M2
SUPERFICIE EDIFICADA EXISTENTE CON RECEPCIÓN	:	28,39 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	180,00 M2

DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RM/jog

tribución:

Interesado (2)

* Carpeta Proyecto

* Servicio de Impuestos Internos

* Archivo Certificados Emitidos

**MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO**